

Số: 130/NQ-HĐND

Bình Tân, ngày 22 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về giải quyết các dự án chậm triển khai trên địa bàn quận Bình Tân

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ CHÍN
(Từ ngày 12 đến ngày 13 tháng 7 năm 2019)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân quận thành lập Đoàn giám sát “Giải quyết các dự án chậm triển khai theo Nghị quyết 345/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân quận, trọng tâm là công tác cấp Giấy chứng nhận cho người dân và việc thực hiện các công trình công cộng, công viên cây xanh tại các Dự án nhà ở, Khu dân cư”;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 118/BC-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Đoàn Giám sát về kết quả giám sát việc giải quyết các dự án chậm triển khai, công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở, đất ở và tiến độ thực hiện công trình công cộng, công viên cây xanh tại các Dự án nhà ở, Khu dân cư và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân quận thảo luận tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân quận thống nhất báo cáo của Đoàn Giám sát , Hội đồng nhân dân quận nhấn mạnh một số nội dung sau:

Trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân quận đã tích cực chủ động phối hợp với các Sở, ngành liên quan và chủ đầu tư để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc tại các dự án. Phối hợp tốt trong công bồi thường giải phóng mặt bằng và thực hiện thủ tục dự án gửi Sở, Ngành có liên quan để xin chủ trương đầu tư. đồng thời nhiều lần làm việc với các chủ đầu tư để đôn đốc, hướng dẫn và đề nghị các chủ đầu tư khẩn trương, hoàn thiện các hạng mục công trình để đảm bảo điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 72, Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, đến nay trên địa bàn quận đã cấp được 13.480 giấy chứng nhận (gồm 8.913 nền, nhà ở và 4.567 căn hộ) thuộc 63/74 dự án đã triển khai thực hiện.

Từ năm 2017 đến nay, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân đã tiếp nhận thêm 19 công viên cây xanh, 03 khu đất và 01 trường học. Đã cải tạo, sửa chữa 39/77 công viên cây xanh với tổng kinh phí 26,8 tỷ đồng, phân công Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân bảo dưỡng, chăm sóc công viên cây xanh hằng năm sau khi được tiếp nhận, sửa chữa.

Bên cạnh những kết quả đạt được, trên địa bàn quận hiện còn 13 dự án chậm triển khai, các dự án đã được thành phố giao đất hoặc phê duyệt quy hoạch 1/500 nhưng chậm triển khai thực hiện do chưa hoàn thành các thủ tục theo quy định hoặc chưa hoàn tất công tác bồi thường. Hiện trạng sử dụng đất sai mục đích đa phần là cho thuê nhà xưởng.

Việc đầu tư, bàn giao công viên cây xanh, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật trong các dự án chậm thực hiện. Công viên cây xanh còn 19 hạng mục đã xây dựng xong chưa bàn giao quận quản lý, 23 hạng mục chưa xây dựng, bàn giao; công trình công cộng còn 28 hạng mục chưa bàn giao. Hạ tầng kỹ thuật chỉ tiếp nhận bàn giao từ 25/74 dự án, còn 49 dự án chưa bàn giao. Một số công viên đã tiếp nhận, sửa chữa nhưng đến nay chưa được lắp hệ thống chiếu sáng và có lối đi bộ nhỏ, hẹp.

Một số dự án chủ đầu tư chưa quan tâm đến việc phối hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người dân ngay từ khi chuyển nhượng nền đất, căn hộ để hướng dẫn ngay từ ban đầu, dẫn đến tình trạng không đảm bảo hồ sơ pháp lý, triển khai xây dựng không đúng mẫu nhà được phê duyệt gây khó khăn cho công tác cấp giấy chứng nhận; có dự án đến nay đã trên 10 năm nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận gây bức xúc trong nhân dân.

Điều 2. Hội đồng nhân dân quận giao Ủy ban nhân dân quận tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các dự án chậm triển khai:

- Ủy ban nhân dân quận rà soát pháp lý, khẩn trương kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố đối với 13 dự án chậm triển khai trên địa bàn quận để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án và có biện pháp chế tài đối với chủ đầu tư không đảm bảo tiến độ dự án.

- Đối với các dự án chủ đầu tư sử dụng đất sai mục đích đề nghị Ủy ban nhân dân quận kiên quyết xử lý, cưỡng chế, tháo dỡ và yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy hoạch được duyệt.

2. Đối với công viên cây xanh, công trình công cộng:

- Đối với Công viên cây xanh, thể dục thể thao đã tiếp nhận đề nghị Ủy ban nhân dân quận có phân công giao nhiệm vụ cho các đơn vị chức năng nhận quản lý, duy tu, chăm sóc, bảo quản phục vụ nhân dân, quan tâm lắp hệ thống chiếu sáng và có kế hoạch sửa chữa hoặc phân cấp sửa chữa công viên có lối đi bộ nhỏ, hẹp.

- Đối với đất công trình công cộng, quận đã tiếp nhận quản lý sử dụng, đề nghị Ủy ban nhân dân quận có kế hoạch, lộ trình đầu tư xây dựng, ưu tiên nhất là trường học nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em trên địa bàn quận.

- Đối với công trình công cộng, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật chủ đầu tư chưa bàn giao, Ủy ban nhân dân quận làm việc với chủ đầu tư, cam kết thời gian thực hiện xong bàn giao đối với từng hạng mục cụ thể. Trường hợp có văn bản nhắc nhở chủ đầu tư nhiều lần nhưng vẫn không thực hiện bàn giao cần có văn bản kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố để có biện pháp xử lý cụ thể.

3. Đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở, đất ở:

Ủy ban nhân dân quận quan tâm đẩy nhanh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở, đất ở cho người dân tại các dự án nhà ở, khu dân cư, tiếp tục đeo bám, kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xem xét, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các dự án trên địa bàn quận. Có kế hoạch phối hợp các chủ dự án trong việc hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, có phân công rõ trách nhiệm từng phòng ban phụ trách và thời gian hoàn thành nhiệm vụ.

- **Dự án khu dân Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A:** Ủy ban nhân dân quận tiếp tục phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố về tiến độ cấp giấy chứng nhận đối với 166/216 hồ sơ đã nộp và thông tin cho cư dân tại dự án được biết để người dân an tâm, tin tưởng vào cơ quan nhà nước, kiến nghị chủ đầu tư lập và nộp 50/216 hồ sơ đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận còn lại, đồng thời tiếp tục có giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với 166 căn xây dựng sau ngày 01/5/2009.

- **Dự án cư xá Phú Lâm C mở rộng:** Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường quận chủ động phối hợp với chủ đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố nộp 122 hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo Thông báo số 612/TB-VP ngày 01/10/2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố vào ngày 28/6/2019; chỉ đạo Đội thanh tra địa bàn quận tiếp nhận đủ 145 hồ sơ có hiện trạng xây dựng sai mẫu nhà được duyệt và quan tâm tháo gỡ khó khăn đối với hồ sơ xây dựng sai mẫu nhà; tích cực phối hợp với Sở, Ngành thành phố trong việc hoàn thành công tác điều chỉnh ranh đất dự án và quan tâm hoàn tất việc cấp giấy chứng nhận đối với 93 hồ sơ bị ảnh hưởng ranh đất dự án. Mặt khác, chủ đầu tư hiện đang thực hiện chuyển thể doanh nghiệp, Ủy ban nhân dân quận cần khẩn trương làm việc chủ đầu tư và yêu cầu đẩy nhanh tiến độ giải quyết các tồn đọng tại dự án như công trình công cộng, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật,... đảm bảo đúng quy hoạch được duyệt.

- **Dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B:** Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố và chủ đầu tư đẩy nhanh công tác bồi thường và chỉnh lý cập nhật biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để hoàn tất công tác cấp giấy chứng nhận cho người dân tại dự án. Xây dựng kế hoạch phân

công các phòng ban quản lý nhà nước hỗ trợ giải quyết những khó khăn và kiến nghị của chủ đầu tư theo Công văn số 444/DVCIQ5 về “báo cáo công tác cấp giấy chứng nhận và tiến độ thực hiện công trình công cộng, công viên cây xanh tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân”.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Hội đồng nhân dân quận giao Ủy ban nhân dân quận có kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân quận tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2020.

- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân quận, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân quận phối hợp Hội đồng nhân dân các phường tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận, các tổ chức thành viên và bản tin Bình Tân tuyên truyền phổ biến đến nhân dân tích cực thực hiện nghị quyết; phát hiện, phản ánh và kiến nghị kịp thời những vấn đề cần điều chỉnh bổ sung với các cơ quan có thẩm quyền.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân quận Bình Tân khóa II Kỳ họp thứ chín thông qua ngày 13 tháng 7 năm 2019./.

Nơi nhận:

- HĐND.TP, UBND.TP (để b/c);
- VP.ĐDBQH và HĐND TP;
- TT.Quận ủy;
- TT.HĐND quận;
- TT.UBND quận;
- BTT. UBMTTQ VN quận;
- Các Ban HĐND quận;
- Đại biểu HĐND quận;
- VP.Quận ủy;
- VP.HĐND và UBND quận;
- Trưởng các phòng, ban QLNN, ĐVSN quận;
- TT.HĐND-UBND-UB.MTTQ VN phường;
- Ban biên tập website quận,
- Bản tin Bình Tân;
- Lưu: VT (Ban KTXH-Tuần), TH (Hoàng).

GA/HĐND



CHỦ TỊCH

Võ Ngọc Quốc Thuận